

DINSLAKEN

Lohberg'de büyük inşaat: Ledigenheim

Bir çok kültür artık bir çatı altında

Dinslaken'ın 7000'e yakın nüfus barındıran Lohberg semtinin merkezinde bulunan bina kompleksi yeniden elden geçirilerek yepyeni projeleri içerecek semt sakinlerini kucaklıyor.

Şu sıralar yarı yarıya nüfusu göçmenlerden oluşan semtte, geçmişte Lohberg'teki kömür maden işçilerinden bekar olanların barınması için yapılmış ve 70'li yıllara kadar da bu şekilde kullanılan bina kömür ocaklarının birbiri ardına kapanmasıyla ve zamanla da eskiyerek işlevini yitirmiş. 1973 yılında Sparkasse burayı satın alarak semte yeni bir merkez oluşturmak için çevresindeki dükkanları kiraya vermiş. Lokaller açarak semtin yararına sunmuş. 2004 yılında bu binayı idare etmek üzere kurulan Ledigenheim Vakfı yeni sahibi olmuş ve bununla birlikte Avrupa Birliği, Federal ve Eyalet Hükümetlerinin, Dinslaken Belediyesi'nin desteği ile bir yenileme projesi başlatılmış. Bina baştan aşağı yeniden ve geleceğe uygun şekilde planlanmış. İçerisindeki kiracıların hakları korunarak ve yeni oluşumlara olanak sağlayan değişiklikler yapılmış. Merkezi konumdaki lokal genişletilerek daha büyük toplantılara olanak sağlayan bir şekle sokulmuş. Binanın yarısı tamamlanmış ve sağ kanat diyebileceğimiz bölüme taşınma 20 Ocakta başlıyor.



Bu heyecanı bize bina hakkında bilgi veren Vakıf Yöneticisi Roland Golding'in gözlerinden anlıyoruz. Heyecanlı çünkü bir bakıma bir yıldan fazla kendisi de



Gülsüm Yiğit ve Roland Golding çalıştıkları binanın inşaat bölümünde

şantiye gibi bir bürodan çalışmalarını sürdürmüştü. Yeni bürosuna kavuşacağına seviniyordu. Binadaki kiralık objelerin, dükkanların, büroların Türklere yönelik satışında kendisine yardımcı olan çalışanlardan Gülsüm Yiğit hanımefendi de binadaki asansörlerin çalışmaya başlayacağına çok seviniyordu. Aynı inşaat kompleksi içinde tamamlanan Restaurant ve Süpermarketin açılışları çoktan gerçekleşmiş. Temizliği ile ve düzenlilikleri ile semte örnek nitelikteki bu iki işyerinden "Frischemarkt"ı Karaoğlu ailesi işletiyor. 300 metrekarelik satış alanı ve modern görünümüyle Ledigenheim projesinde konseptte uygun olarak yerini alan işyeri, hem kuru gıda, sebze meyva hem kasap ve fırını ile örnek nitelikte. Hemen yanında Talip's Restaurant da düzenli bahçesi ve modern temiz görünüşüyle semteki değişikliğe örnek teşkil ediyor. Sabahları erken saatlerde açılan işyerini, çorba ve kahvaltı büfesi de sunan Talip Gergin işletiyor.

Semte bir takım yeni düzenlemeler de planlanarak, aynı proje çerçevesinde Lohberg pazar yeri tekrar düzenlenmiş. Bazı tarihi binaların ve noktalara tanıtım levhaları konularak, endüstriyel tarihi doku hakkında bil-

giler sunulmakta. Bu projede kendine yer bulan bir başka konuda, gerek Türk gerek Arap uluslardan insanların dini ibadetleri için buna yakışan mekanlar edinmeleri olmuş. Sosyal çalışmalar yürüten dernekler ve sivil kurumlar kendilerine yeni bürolar edinmişler. Bunlardan birisi de LUZI Lohberg Unternehmerinnen Zentrum innovativ e.V. bayan işletmecilerden oluşan grup hem işlerinin birbirine yakınlığı ile hem ortak kullanım imkanlarından yararlanmak için binada kendine bir koridor boyunca bölüm ayırarak, "Leuchtturm" adını verdikleri projede kendilerine katılacak yeni bayan girişimcilere çağrıda bulunuyor.

İnternet sayfaları hazırlanan Ledigenheim'in tüm detayları burada anlatılıyor.

www.stiftungledigenheim.com isimli site hakkında bilgi veren Golding binaya ilgi gösterip büro, bölüm hatta apartman kiralamak isteyen kişilerin araştırmasına kolaylık sağlayacak ön bilgileri buradan temin edebileceklerini belirterek, bu sayfaların kendilerine en yeni bilgileri, ilgili kişilere çabuk şekilde ulaştırdığını söyledi.



Stiftung Ledigenheim Dinslaken-Lohberg



**direkt am Marktplatz Dinslaken-Lohberg
in denkmalsgeschütztem Ambiente:**

- Ladenlokale, 32 und 90 m², Erstbezug,
Stellplätze vorhanden, ab Januar 06 zu vermieten